

İZMİR BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince “Açık teklif usulü” ile mülkiyeti satılacaktır.
- 2- İhale 20/10/2026 Salı günü saat 14.20’de başlayıp 16.15’de sona erecek olup, Bayındır Belediye Başkanlığı Meclis Salonunda toplanan Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3- Taşınmaza ait geniş ve teferruatlı bilgiyi içeren şartnameyi satın almak için her gün çalışma saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine veya VakıfBank TR76 0001 5001 5800 7318 8117 28 nolu Bayındır Belediye Başkanlığı hesabına 1.500,00-TL ücret yatırılıp temin edilebilir.
- 4- İhaleye katılabilmek için; İhalesine iştirak edilecek taşınmazın geçici teminat bedelini veya buna ilişkin yasada ön görülen teminat karşılıklarının en geç ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine veya VakıfBank TR76 0001 5001 5800 7318 8117 28 nolu Bayındır Belediye Başkanlığı hesabına yatırılması gerekmektedir. İhaleden doğacak tüm masraflar (ilan bedeli, damga vergisi, resmi vergi, harç, K.D.V. gibi giderler) alıcıya ait olacaktır.

5- İhaleye girmek için isteklilerden şu şartlar aranır;

5-1) İhaleye girmek isteyen;

- a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,
- b) İlgili kurumdan borcunun olmadığına dair yazı almaları,
- c) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,
- d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- e) Geçici teminatı yatırmış olmaları,
- f) Özel Hukuk Tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıda (b), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
- g) Şartname bedeli makbuzu getirmiş olmaları,

İsteklinin :

- 5-2) Gerçek kişi olması halinde;** İlgilisine göre ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge ve imza sirküsü(Noterden)
- 5-3) Tüzel kişi olması halinde;** tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yerin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve tüzel kişiliğin noterden tasdikli imza sirküsü.

-Özel Hukuk Tüzel kişileri ihaleye katılmaları halinde Genel Merkezlerinin bulunduğu yerin Resmi Makamlarından iş bu ihalenin ilanından sonra alınmış olan faaliyette bulunduğu dair belgenin ibrazı, Genel Kurullarından gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının noterden tasdikli suretini ibraz etmesi ve ihaleye girecek temsile yetkili kılınan şahsın noter tasdikli suretinin ibrazı ve yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü

- 5-4) Ortak girişimci olması halinde ;** ortak girişimcinin ilgisine göre ticaret ve sanayi odalarından veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge ve imza sirküsü (noterden) oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin bu maddenin (a) ve (b)’deki esaslara göre temin edecekleri belge ve ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi vermesi gerekmektedir.
- 5-5) İstekliler adına ihaleye vekil iştirak ediyor ise** istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter onaylı veya noterden alınmış vekaletnamelerinin bulunması (Yurt dışında ikamet eden Türk vatandaşlarının ise bulunduğu ülkenin Konsolosluga onaylanmış olması gerekir).
- 5-6) İhale şartnamesinin 2. maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi.**
- 5-7) İhale şartnamesi alındığına dair makbuz ile geçici teminat makbuzunu ibraz etmesi gerekmektedir.**

No	Mevkii	Ada	Parsel	Alan	Cinsi	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yeni	25	6	464	Arsa	₺4.686.400,00	₺140.592,00	20/10/2026	14:20'de
2	Kızılcaova	134	7	60,49	Yol Boşluğu	₺151.225,00	₺4.536,75	20/10/2026	14:25'de
3	Kızılcaova	108	31	656,34	Yol Boşluğu	₺490.942,32	₺14.728,27	20/10/2026	14:30'da
4	Pınarlı	102	234	2.817,16	Zeytinlik	₺649.975,16	₺19.499,25	20/10/2026	14:35'de
5	Pınarlı	102	244	4.406,01	Zeytinlik	₺950.023,88	₺28.500,72	20/10/2026	14:40'da
6	Yakacık	104	12	1.207,11	Zeytin Bahçesi	₺850.046,86	₺25.501,41	20/10/2026	14:45'de
7	Yakacık	108	14	1.484,79	Zeytinlik	₺2.227.185,00	₺66.815,55	20/10/2026	14:50'de
8	Karahallı	101	461	173,69	Arsa	₺434.225,00	₺13.026,75	20/10/2026	14:55'de
9	Karahallı	115	4	727,19	Zeytinlik	₺290.876,00	₺8.726,28	20/10/2026	15:00'da
10	Dereköy	101	281	450,58	Arsa	₺849.343,30	₺25.480,30	20/10/2026	15:05'de
11	Furunlu	153	1	1.806,25	Arsa	₺2.348.125,00	₺70.443,75	20/10/2026	15:10'da
12	Çırpı	0	2722	481,00	Arsa	₺1.948.050,00	₺58.441,50	20/10/2026	15:15'de
13	Yakacık	101	154	7.751,83	Zeytinlik	₺3.782.893,04	₺113.486,79	20/10/2026	15:20'de
14	Kızılcaova	108	35	312,66	Yol Boşluğu	₺259.820,46	₺7.794,61	20/10/2026	15:25'de
15	Yusuflu	101	683	3.601,45	Zeytin Bahçesi	₺1.249.703,15	₺37.491,09	20/10/2026	15:30'da
16	Çamlıbel	152	118	1.121,32	Arsa	₺1.399.407,36	₺41.982,22	20/10/2026	15:35'de
17	Kabaağaç	155	7	329,59	Zeytinlik	₺64.929,23	₺1.947,88	20/10/2026	15:40'da
18	Karahallı	107	18	216,66	Arsa	₺539.916,72	₺16.197,50	20/10/2026	15:45'de
19	Lütuflar	279	21	114,72	Bahçe	₺108.984,00	₺3.269,52	20/10/2026	15:50'de
20	Lütuflar	285	3	281,76	Bahçe	₺267.672,00	₺8.030,16	20/10/2026	15:55'de
21	Hasköy	107	85	2.909,09	Tarla	₺1.454.545,00	₺43.636,35	20/10/2026	16:00'da
22	Yusuflu	133	21	361,26	Tarla	₺281.060,28	₺8.431,81	20/10/2026	16:05'de
23	Dernekli	163	65	2087,57	Zeytinlik	₺521.892,50	₺15.656,78	20/10/2026	16:10'da
24	Kabaağaç	178	5	746,76	Bahçe	₺189.677,04	₺5.690,31	20/10/2026	16:15'de